

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2017 года мировой судья судебного участка №132 г. Санкт-Петербурга Бекова Ю.Н. (Санкт-Петербург, ул. Крупской, дом 9) с участием защитника лица, привлекаемого к административной ответственности, Ивановой Ю.Ю., рассмотрев материалы дела №5-647/17 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ в отношении

Общества с ограниченной ответственностью (ООО) «Жилкомсервис №2 Невского района», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16, ИНН 7811405949, КПП 781101001,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При проведении проверки государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга 3 августа 2017 года в период времени с 11 часов 30 минут по 12 часов 05 минут было выявлено, что ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер. Матюшенко, дом 10, лит. А, совершено нарушение лицензионных требований, предусмотренных п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, п. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п. 2 ст. 162 ЖК РФ, выразившееся в нарушении требований п. 4.8.1 (несправны ступени л/кл №1 между 1 и 2 этажами), 4.7.2 и 4.7.4 (разрушен окрасочный слой оконных рам, подоконников), 3.7.1 (на придомовой территории находится мусор), 3.2.3 (отсутствуют плотно пригнанные притворы на окнах), 3.2.8 (имеется разрушение окрасочного, штукатурного слоев стен на лестничной клетке №1), п. 4.3.1 и п. 4.3.2 (имеется разрушение штукатурного слоя перекрытий, трещины перекрытий в местах общего пользования на л/кл №1, 2 на всех этажах МКД) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170.

Законный представитель ООО «Жилкомсервис №2 Невского района», будучи надлежащим образом извещен о дате, времени и месте рассмотрения дела, по вызову в суд не явился, и суд полагает возможным рассмотреть настоящее дело об административном правонарушении в его отсутствие.

Защитник ООО «Жилкомсервис №2 Невского района», не оспаривая установленные в ходе проверки нарушения, ссылается на факт признания вышеуказанного жилого дома аварийным; при назначении наказания просит применить ст. 4.1 КоАП РФ.

Свидетель Беляев А.В. – государственный жилищный инспектор пояснил в ходе рассмотрения дела, что при проведении проверки по адресу им были выявлены вышеуказанные нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, которые были зафиксированы в акте проверки.

ШН 2198 ≤ 125000 =

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района»
«20» 08 2017 г.
Вход. № 09-1837-НС/2

Прошито и пронумеровано.

Вина ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» в совершении административного правонарушения полностью подтверждается материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении от 7 августа 2017 года,
- актом проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 3 августа 2017 года, в ходе которой были выявлены указанные нарушения;

По мнению суда, в действиях ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ, так как оно осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Своим бездействием ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» нарушило требования п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, п.2.3 ст.161 ЖК РФ, п.2 ст.162 ЖК РФ, выразившееся в нарушении требований п.4.8.1, 4.7.2 и 4.7.4, 3.7.1, 3.2.3, 3.2.8, п.4.3.1 и п.4.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170

В силу ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Из ч. 2 названной статьи следует, что лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 настоящей статьи.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от

уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

По мнению суда, у ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» имелась возможность для соблюдения правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность по ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ, но оно не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Суд считает представленные доказательства достоверными и допустимыми, а в совокупности достаточными для подтверждения наличия события административного правонарушения и вины ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» в его совершении, и у суда нет оснований не доверять представленным доказательствам.

Ссылка стороны защиты на признание вышеуказанного дома аварийным на квалификацию содеянного не влияет, поскольку выявленные нарушения подлежат устранению при проведении текущего ремонта.

При этом суд исключает указание на нарушение ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» п.4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, поскольку устранение разрушения нижней поверхности балконной плиты возможно только при проведении капитального ремонта аварийного дома.

При назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, и, с учетом всех обстоятельств дела, суд полагает возможным назначить административное наказание ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» в виде штрафа.

В то же время, принимая во внимание финансовое положение ООО «Жилкомсервис №2 Невского района», тяжесть допущенных нарушений, тот факт, что дом по вышеуказанному адресу признан нуждающимся в выборочном капитальном ремонте, суд полагает возможным назначить ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» наказание с применением п.2.2 ст.4.1 КоАП РФ, назначив наказание в виде штрафа в размере 125000 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст.19.5 ч.1, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга) ИНН 7841000298 ОКТМО 40350000 КПП 780601001 р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу БИК 044030001 КБК 80711690020020000140, УИН 0314779121040901029900177.

Постановление может быть обжаловано в Невский районный суд в течение 10 суток со дня его вручения.

Мировой судья:

КОПИЯ ДЕРНА

